ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-25 668,05р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	686 396,04р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*238 986,67р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*250 171,15р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*197 238,21р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	666 919,40р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*523 622,85р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*143 296,55р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 022 894,55р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-381 643,20р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	83 068,59р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	102 545,23р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,16%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**197238,21**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**30247,39**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,28	**8822,16**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**103030,32**
Уборка МОП	по графику			**56713,80**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2363,40**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**10240,32**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**27569,28**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				**586669,66**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пп сеткой	*99,00*	*м*	*595,92*	*58995,68*
Ненормированные работы. ремонт защитных ограждений	*9,00*	*м*	*111,92*	*1007,25*
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз	*1,00*	*шт*	*1893,57*	*1893,57*
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт деревянных	*123,00*	*м*	*73,94*	*9094,46*
Ненормированные работы. Разборка деревянных ограждений с погрузкой и вывозом в места хранения	*140,00*	*м*	*27,98*	*3917,09*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,00*	*м3*	*1945,00*	*5835,01*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*140,00*	*м2*	*123,34*	*17267,34*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*1308,00*	*м2*	*117,28*	*153405,43*
Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	*1,00*	*м2*	*1359,23*	*1359,23*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Очистка фасадов от	*10,00*	*шт*	*167,88*	*1678,75*
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*

Установка снегозадерживающих устройств				
Кровля				
Ненормированные работы. устройство	*154,00*	*м*	*1029,94*	*158611,15*
Ремонт металлических ограждений				
Кровля				
Ненормированные работы. ремонт ограждений	*84,00*	*м*	*895,33*	*75207,67*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с земли и лесов	*4,00*	*м2*	*478,38*	*1913,53*
Ремонт штукатурки фасадов	*5,00*	*м2*	*1630,82*	*8154,12*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Водоотлив из подвала электрическим насосом ГЭСНр	*10,00*	*м3*	*231,67*	*2316,68*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*3,00*	*ст.*	*243,05*	*729,14*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*22,00*	*ст.*	*425,26*	*9355,69*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*ст.*	*242,86*	*242,86*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 12.37*	*1000м3*	*311,32*	*3851,06*
ГВС				
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*30,00*	*м*	*244,50*	*7335,03*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*15,37*	*1000м3*	*1800,18*	*27666,95*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1791,93*	*1791,93*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1528,17*	*4584,51*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1500,19*	*7500,97*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	*6,00*	*м*	*1215,26*	*7291,55*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*2,00*	*м*	*1682,70*	*3365,40*
ГВС				
Смена стальных труб на металл-полимерные 25мм	*0,50*	*м*	*2545,10*	*1272,55*
ХВС				
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*3,00*	*м*	*1730,70*	*5192,11*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*730,00*	*м2*	*5,53*	*4036,62*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	18 421,08р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1187154016389
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ИНН 7111022563
г. Алексин